



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-4711/2016-305

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MANDUŠA unutarnja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, OIB: 18444813207, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, dana 21. svibnja 2026. godine,

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 389.779,00 EUR postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika MANDUŠA unutarnja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, OIB: 18444813207, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 55288) i to:

1. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 888, k.o. Stenjevec, kat. čest. 328/1 – Karažnik ORANICA površine 3884 m², kat. čest. 328/11 – Karažnik ORANICA površine 357 m²,
2. nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk. ul. 3623, k.o. Stenjevec, kat. čest. 329/5 – ORANICA POD GAJEC, površine 1867 m², kat. čest. 329/25 – ORANICA POD GAJEC, površine 78 m²,
Napomena:
za dio kat. čest. 328/1 površine 101 m² isplaćena je naknada za izvlaštenje i taj dio površine će biti izvlašten,
za dio kat. čest. 328/12 površine 487 m² isplaćena je naknada za izvlaštenje i taj dio površine će biti izvlašten,
za dio kat. čest. 329/5 površine 25 m² isplaćena je naknada za izvlaštenje i taj dio površine će biti izvlašten,

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 35.002,95 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 35.002,95 EUR na račun broj IBAN HR2923900011101055564, u korist stečajnog dužnika MANDUŠA unutarnja i vanjska trgovina d.o.o. u stečaju, OIB: 18444813207, Zagreb (Grad Zagreb), Karažnik 13.

- II. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg br. 3/A, namiruje se u iznosu od 354.776,05 EUR u

odnosu na svoju osiguranu tražbinu, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 30,38% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 1.167.857,70 EUR/ 8.799.223,90 kn).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 354.776,05 EUR, na račun broj IBAN: HR9524020061031262160, poziv na broj model: HR05 260100005-18444813207 u korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg br. 3/A.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u točki I. Izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj su bila upisana razlučna prava u korist razlučnog vjerovnika.
2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 2. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za iznos kupovnine od 389.779,00 EUR.
3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajne upraviteljice za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 18. svibnja 2026. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 21. svibnja 2026. godine.
4. Stečajna upraviteljica u svom usmenom izlaganju ostala je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovninu od 23. travnja 2026. godine (str. 1787 – 1791 spisa).
5. Iz ukupno postignute kupovnine u iznosu od 389.779,00 EUR namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 35.002,95 EUR, a koji troškovi čine indirektni (opće) troškove provedbe stečajnog postupka u iznosu od 33.025,90 EUR i direktni troškovi u iznosu od 1.977,05 EUR. Navedeni iznos troškova predstavlja troškove u iznosu od 38,46% u odnosu na sveukupne opće troškove provedbe stečajnog postupka. Nastali troškovi u iznosu od 33.025,90 EUR (opći) predstavljaju trošak knjigovodstva u iznosu od 2.999,88 EUR, trošak arhiviranja dokumentacije u iznosu od 153,84 EUR, troškovi platnog prometa u iznosu od 225,67 EUR, troškovi zaključenja postupka po Uredbi o tarifi sudskih pristojbi br. 24. u iznosu od 102,09 EUR, troškovi posrednika (e-poslovanje fiskalizacija) u iznosu od 11,54 EUR, bruto II nagrada stečajne upraviteljice u iznosu od 29.532,80 EUR. Troškovi koji direktno terete prodane nekretnine iznose 1.977,05 EUR. Navedeni iznos troška predstavlja troškove predujma za e dražbu Fina u iznosu od 183,76 EUR, trošak vještaka za izradu elaborata procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 893,29 EUR, trošak krčenja sukladno računu u iznosu od 900,00 EUR.
6. Preostalim iznosom od 354.776,05 EUR namiruje se razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg br. 3/A, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 30,38% u odnosu na osiguranu tražbinu (osigurana tražbina iznosi 1.167.857,70 EUR/ 8.799.223,90 kn).

7. Na ročištu nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka, OIB: 23057039320, Jadranski trg br. 3/A, očitovao se da je suglasan s prijedlogom za diobu kupovnine kako je isti naveden i obrazložen.
8. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje SZ), propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.
9. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 21. svibnja 2026.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. Stečajna upraviteljica
3. Razlučni vjerovnik – ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. Rijeka putem punomoćnika Ivan Gjurašić, odvjetnik
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb
5. FINA – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30888-5ff09**

Kontrolni broj: **0ec4f-7d2c8-e0c76**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.